ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город Звенигород 18 июня 2016г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. Звенигород, район Южный, ул. Санаторий Звенигород, д. 3
2. Год постройки 1961

3. Характеристика объекта:
износ в % 53 этажность 3 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал 83,2
количество квартир _____36_____ (шт.)
общая полезная площадь объекта __6237(кв.м)
жилая площадь _____1522,5_____(кв.м)
нежилая площадь 412,1 , в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Центральное отопление и горячее водоснабжение —1-а трубная
Холодное водоснабжение –центральное
Водоотведение – внутридомовые сети
Электроснабжение – вводно-распределительное устройство ВРУ-1 (серии ВРУ 8500 с взаимно резервируемыми кабельными вводами); внутридомовая сеть электроснабжения с щитами УЭРМ-36шт; внутридомовая сеть освещения.

5. Источники:
теплоснабжения МП «Звенигородские инженерные системы», котельная.
газоснабжения Филиал ГУП МО «Мособлгаз» Одинцовомежрайгаз
водоснабжения ООО «Звенигородский водоканал»
энергоснабжения ОАО «Мосэнергосбыт»

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутри домового газового оборудования №___ 2/1587_____ от _____01,09,__2015 г.,
срок действия __б/с__года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ____22,09_2015 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____22,09_ 2015 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/16 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.
1	отсутствуют			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/17 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	-	-	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м/п	8	8	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	 М2 М/П М/П Шт. Шт.	 1,5 - 1,5 - 3	 1,5 - 1,5 - 3	 удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	 М/П М/П	 1 -	 1 -	 удовл удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостка - приямки	 М2 Шт.	 - -	 - -	 удовл

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	Шт.	-	-	
	трубопроводов	М/П	-	-	
	запорной арматуры	Шт.	2	2	удовл
	промывка и опрессовка	М/П	520	520	удовл
	2) котельных:	Отсутс.			
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом				
	промывка теплообменников	Шт.	отсутствуют	-	
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	М/П	-	-	
	запорной арматуры	Шт.	-	-	удовл
	промывка	М/П	158	158	удовл
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	Шт.	3	3	удовл
	ремонт и изоляция труб	М/П	-	-	
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	М/П	-	-	
	ремонт колодцев				
	промывка системы	М/П	-	-	
	6) электрооборудования:				
	рем.светильников	шт	3	3	
	свет. электропроводки				
	силовой электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых				
	электродвигателей				
8.	Другие работы Ремонт оборудования детской площадки	Шт.	-	-	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом ________________________ (указать запас в днях)

____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином __________ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью - ____0,01___________ (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий - _ 3 ____ (шт.)

Комиссия в составе:
председателя – руководителя управляющей организации
_ООО «УК-Стройпромавтоматика»-
БыченкоМ.В._____
членов комиссии:
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
КомароваА.И.
ЗамараеваВ.М._____
_____

- представителейГлавного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
Кортеев И.В.
_____
_____

- представителей специализированных организаций
1.МП «Звенигородские инженерные сети» - Устинов А.Н.
2.ООО «Звенигородский водоканал»-
_____
_____

- представителей муниципального образования
Тантемеева С.И.
_____
_____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии: (Богенко М.В.)

подпись ФИО

Члены комиссии: (Устинов А.Н.)

подпись ФИО

(Замараева)

подпись ФИО

(Комарова А.И)

подпись ФИО

(Тантемеева) С.И

подпись ФИО

«18» июня 2016 г. Кортеев. И.В

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-17 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

(Разоренов С.В)

подпись ФИО